

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 30.04.2021
NAŠE ZN.: OÚPR/K/21/0187/Med,Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0222135/2021
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0222135/2021
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0223794/2021

Mark Vala s.r.o.

**Josefská 516/1
602 00 Brno**

DS

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

DATUM: 07.06.2021
POČET LISTŮ: 03

Koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení stavby:

„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory Husova 12, k.ú. Město Brno“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Mark Vala s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, podané dne 30.04.2021 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení akce – **„Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory Husova 12, k.ú. Město Brno“**

koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o rekonstrukci interiéru skladovacích prostor v 1. NP a bytu správce v 4. NP v objektu na pozemku při ulici Husova 196/12, parc.č. 498, k.ú. Město Brno. Bude provedena výměna podlahových krytin, výměna dveří včetně zárubní, rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, úprava rozvodů pitné vody a kanalizace, úprava tras vedení chladicí kapaliny pro stávající VZT chladicí jednotku. Rekonstrukcí dojde k změně užívání – v obou podlažích budou nově upravené prostory užívány jako kanceláře.

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno v říjnu 2020.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčenými orgány pro výše uvedený záměr jsou Odbor životního prostředí MMB, Odbor vodní a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odbor památkové péče MMB.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst.7 stavebního zákona:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a změnu využití vnitřních prostor objektu. Místnosti řešené v dokumentaci se nyní využívají v 1. NP jako skladové prostory a ve 4. NP jako byt správce. Rekonstrukcí nedojde ke změně využití celkové stavby. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření:**

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření:**

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D., tel.: 542 173 233, kuliskova.lea@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 11.05.2021, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti MARK VALA s. r. o., IČ 07214481, Josefská 1, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Husova 12, č. p. 196, pozemky p. č. 498, 497/1 a 497/3, vše k. ú. Město Brno

- objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48003/7-7316
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Budova Magistrátu města – stavební úpravy pro kancelářské prostory

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

1. Provedení stavebních úprav v 1.NP (skladové prostory) a ve 4.NP (byt správce) v budově Magistrátu města Brna, Husova 12 v Brně na kanceláře, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory, Husova 12.*“, vypracované v prosinci 2020 spol. MARK VALA s. r. o., ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n é .

2. Změna užívání prostor skladu v 1.NP a bytu správce ve 4.NP budovy Magistrátu města Brna, Husova 12 v Brně na kanceláře, z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) v kombinaci s § 11 odst. 1 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n á .

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Tereza Slováková, tel.: 542 174 569, slovakova.tereza@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí prostor objektu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o revitalizaci vnitřních prostor a změnu využití prostor objektu, a to skladovacích prostor v 1. NP a bytu správce ve 4. NP. Nově vzniknou 3 kanceláře v 1. NP a 6 kanceláří ve 4. NP.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

V rámci navržené rekonstrukce nedojde ke změně způsobu vytápění ani k instalaci žádného nového spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch a bouraných konstrukcí, zakrývání prašných materiálů, udržování pořádku na staveništi apod.).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle *zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1.1.2021 nabyl účinnosti *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech*.

V předložené projektové dokumentaci chybí zpracovaná kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace dle příslušné přílohy *vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 *zákona o odpadech*. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) *zákona o odpadech*). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 *zákona o odpadech*.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Dne 30.04.2021 podal žadatel společnost Mark Vala s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 , zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory Husova 12, k.ú. Město Brno“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 07.05.2021 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržel následně:

- OVLHZ MMB – dne 31.05.2021 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – dne 11.06.2021 závazné stanovisko bez připomínek, v jehož odůvodnění se uvádí:
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.05.2021 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „*Rekonstrukce – Magistrát Brno, kancelářské prostory, Husova 12.*“.
Objekt Husova 12 v Brně je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48003/7-7316 a nachází se na území Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno.
V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č. j. NPU-371/40397/2021 (P.W.) dne 02.06.2021 a na OPP MMB doručeno dne 04.06.2021. NPÚ ÚOP v Brně ve svém vyjádření konstatuje, že „**navrhované úpravy nebudou mít negativní vliv na kulturně historické hodnoty památky.**“
Na základě vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední praxe OPP MMB dospěl v souladu s NPÚ ÚOP v Brně k závěru, že provedení výše uvedených stavebních úprav v rámci vybudování kancelářských prostor v budově úřadovny MMB je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.
Pro výrok 1. platí, že realizací navrhovaných úprav, nebudou negativním způsobem dotčeny hodnoty budovy ani hodnoty chráněného území MPR Brno.
Pro výrok 2. platí, že samotná změna využití předmětných prostor na kanceláře není v rozporu se zájmy památkové péče. Změna využití je reverzibilní a spočívá v pouhém rozhodnutí stavebního úřadu, který umožní v předmětných prostorách jiný druh užívání.
- OD MMB – dne 31.05.2021 sdělení s konstatováním, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, *není* ve výše uvedené věci dotčeným orgánem.
OD MMB dále sděluje:
V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o *pozemních komunikacích*).
V tomto případě silničním správním úřadem je ÚMČ Brno střed.
V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby
- OŽP MMB – dne 19.05.2021 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, bez připomínek z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.
- OÚPR MMB – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

- 1) OD, OŽP, OVLHZ, OPP
- 2) OÚPR – spis koordinace